

Uvjeti financijskog instrumenta

ZAJMOVI ZA SOCIJALNE USLUGE U ZAJEDNICI

Financijski instrument "Zajmovi za socijalne usluge u zajednici" namijenjen je udomiteljima za djecu i odrasle osobe, a financira se iz Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021. - 2027. Putem ovog Financijskog instrumenta HAMAG-BICRO će udomiteljima izravno odobravati zajmove vodeći računa o usklađenosti s načelom "Ne činjenja znatne štete" (Do No Significant Harm Principle - DNSH), s klimatskim ciljevima EU (otpornost infrastrukture za klimatske promjene¹) te s relevantnim EU² i nacionalnim zakonodavstvom.

1. CILJ I NAMJENA FINANCIJSKOG INSTRUMENTA

Cilj Financijskog instrumenta je povećanje kapaciteta i kvalitete skrbi u sustavu udomiteljstva te poticanje dugoročnog obavljanja udomiteljstva kroz povoljnije uvjete financiranja, smanjenje kamatne stope, smanjenje razine potrebnih sredstava osiguranja te mogućnost otpisa dijela glavnice zajma.

Namjena zajma: Investicije u materijalnu imovinu s ciljem povećanja kapaciteta ili povećanja kvalitete usluge udomiteljstva djece i odraslih osoba, a koja se odnose na npr.:

- izgradnju, dogradnju, renovaciju nekretnine
- kupnju opreme i namještaja
- prilagodbu nekretnine osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću
- uređenje i opremanje okućnice s dodatnim sadržajima za korisnike (dječja igrališta i sl.)
- poboljšanje energetske učinkovitosti nekretnina (ugradnja panela, promjena fasade, krova, otvora, zamjena sustava grijanja i sl.).

¹ Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027.

² Uredba 1060/2021 i Uredba 1058/2021

Financijski instrument nije namijenjen za financiranje sljedećih aktivnosti:

- refinanciranje postojećih obveza (uključujući plaćanje kredita/leasinga)
- refundiranje ranije plaćenih obveza
- dvostruko financiranje i predfinanciranje bespovratnih sredstava (kombinacija s drugim izvorima financiranja dozvoljena je ukoliko zbroj svih izvora potpore zajedno ne prelazi ukupan iznos pojedine stavke rashoda/ulaganja)
- kupnju imovine od povezanih osoba
- kupnju vozila
- ulaganju koja su fizički dovršena ili u cijelosti provedena
- ulaganja u imovinu izvan teritorija Republike Hrvatske
- kupnju zemljišta u iznosu koji premašuje 10% iznosa zajma
- aktivnosti i imovina koje se odnose na fosilna goriva
- ulaganja u nematerijalnu imovinu
- obrtna sredstva
- neprihvatljive aktivnosti u skladu s Uredbom (EU) 2021/1060 (UZO)
- neprihvatljive aktivnosti u skladu s Uredbom (EU) 2021/1058 (EFRR)

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Financijski instrument namijenjen je fizičkim osobama - udomiteljima koji:

- imaju status udomitelja (registriran i aktivan udomitelj za djecu ili odrasle osobe)
- aktivno skrbe o najmanje jednom korisniku (minimalno 6 mjeseci u kontinuitetu u trenutku podnošenja zahtjeva za zajam)
- udomitelj ne može biti stariji od 70 godina u trenutku dospijeca zadnje rate zajma
- udomitelj ili član udomiteljske obitelji mora biti vlasnik ili suvlasnik nekretnine u kojoj se pruža udomiteljska skrb
- nemaju račun neprekidno blokiran dulje od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci niti su trenutno u blokadi
- uredno podmiruju postojeća zaduženja
- nemaju nepodmirenih obveza prema državi ili su s državom dogovorili reprogramiranje obveza sukladno važećim propisima

3. UVJETI I OTPLATA ZAJMA

Iznos zajma	Od 5.000,00 EUR do 50.000,00 EUR
Kamatna stopa	0,1% godišnje fiksno
Rok korištenja	6 mjeseci od isplate zajma
Rok otplate	Od 1 do 15 godina
Dinamika otplate	Mjesečne rate
Instrumenti osiguranja	Osobne zadužnice Krajnjih primatelja i ostalih članova kućanstva koji ulaze u izračun kreditne sposobnosti
Naknada	- Bez naknade za odobrenje - Izmjene uvjeta nakon Odluke o odobrenju naplaćuju se sukladno Pravilniku o naknadama HAMAG-BICRO-a

4. UVJETI ZA OTPIS GLAVNICE

Korisnici „Zajma za socijalne usluge u zajednici“ imaju mogućnost otpisa do 50% iskorištenog iznosa glavnice zajma u slučaju realizacije planiranog ulaganja u:

- podizanje kvalitete stambenih uvjeta za korisnike udomiteljstva i/ili
- povećanje smještajnih kapaciteta – povećan broj korisnika udomiteljstva sukladno zakonodavnoj regulativi

Korisnici imaju mogućnost otpisa prema navedenim kriterijima uz kumulativno zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- uredna otplata zajma
- ulaganje treba biti provedeno u skladu s odobrenom strukturom ulaganja
- korisnik u trenutku otpisa glavnice treba biti aktivan udomitelj

Pisani zahtjev za otpis glavnice podnosi se nakon proteka polovice roka otplate zajma, uz napomenu da nije moguće otpisati već otplaćeni dio glavnice.

5. ISPLATA I KORIŠTENJE

Sredstva zajma koriste se isplatom na račun krajnjeg primatelja.

Korisnici su dužni zajam koristiti namjenski u skladu s odredbama ovog Financijskog instrumenta.

6. DOKUMENTACIJA I PODNOŠENJE PRIJAVE

Prijave se podnose isključivo putem sustava za on-line prijavu na službenim mrežnim stranicama HAMAG-BICRO-a. HAMAG-BICRO će objaviti popis dokumentacije potrebne za prijavu na svojim internet stranicama.

Krajnji primatelj ima pravo korištenja samo jednog zajma u okviru ovog Financijskog instrumenta.

7. OSTALE ODREDBE

Pravo na zajam ne postoji. HAMAG-BICRO podupire krajnje primatelje neovisno i u skladu s relevantnim standardima struke, uzimajući u obzir ciljeve Financijskog instrumenta i potencijal za financijsku održivost ulaganja sukladno internoj metodologiji.

U slučajevima manjeg odstupanja od uvjeta ovog Financijskog instrumenta i uz dokazivanje opravdanog razloga, dopuštena su pojedinačna izuzeća uz suglasnost Uprave HAMAG-BICRO-a.

8. POTPORA

Budući da su korisnici ovog Financijskog instrumenta fizičke osobe koje ne djeluju na tržištu i ne obavljaju gospodarsku djelatnost, odobreni zajmovi ne sadrže državnu potporu.

9. ROK VAŽENJA FINANCIJSKOG INSTRUMENTA

Ovaj Financijski instrument stupa na snagu danom donošenja i važi do iskorištenja sredstava, a najkasnije do 31.12.2029. godine.