

# RADOVI KOJI SE MOGU IZVODITI I GRAĐEVINE KOJE SE MOGU GRADITI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

## RURALNI RAZVOJ

Sukladno *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19), za neke građevinske radove i izgradnju nekih objekata nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, i to:

- **bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi:**

1. Pomoćna građevina koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade i to:
  - a. pomoćna zgrada koja ima jednu etažu do 50 m<sup>2</sup> tlocrtne površine
  - b. podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>
  - c. bazen tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> ukopan u tlo
  - d. sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu;
2. Ograda visine veće od 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu;
3. Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida;
4. Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona;
5. Građevina protugradne obrane;
6. Građevina namijenjena gospodarenju šumom u skladu s posebnim propisom, kao što je:
  - a. šumska cesta u šumi ili na šumskom zemljištu širine do 5 m, izvedena na tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put planiran planom gospodarenja šumom)
  - b. šumski protupožarni prosjek;
7. Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je:
  - a. hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika
  - b. zacijevljeni bunar promjera manjeg ili jednakog 100 cm, za potrebe prihvata vode za navodnjavanje i druge aktivnosti poljoprivredne proizvodnje
  - c. kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija
  - d. akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom
  - e. poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put);
8. Građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru, kao što je:
  - a. staklenik s pokrovom najveće mase plohe pokrova manje ili jednake 12,5 kg/m<sup>2</sup> i potkonstrukcijom s trakastim temeljima ili temeljima samcima, bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata
  - b. plastenik koji se prema članku 2. stavka 1. točke 17. *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) može graditi bez glavnog projekta i građevinske dozvole, odnosno staklenik iz podtočke a) ove točke s razvodom sustava za

navodnjavanje, toplovodnog ili toplozračnog grijanja, niskonaponske električne instalacije te instalacije plina, uključivo priključak na postojeću građevinu za opskrbu vodom, plinom i električnom energijom, pripremu tople vode ili toplog zraka, pripremu mješavine hranjive otopine ili skladištenje CO<sub>2</sub> ;

9. Građevina i oprema namijenjena držanju stoke, kao što je:
  - a. vjetrenjača s bunarom i pumpom za crpljenje vode namijenjena jednom korisniku
  - b. laguna tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> i do 1 m dubine namijenjena jednom korisniku
  - c. sabirališta mlijeka s pristupnim putem širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put);
10. Bazen tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> ukopan u tlo unutar građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru kampa;
11. Parkiralište na građevnoj čestici postojeće građevine ili na drugom zemljištu s uređenim pristupom;
12. I drugo sukladno čl. 4. *Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19).

• **bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:**

1. Na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
2. Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenasivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra;
3. Na postojećoj zgradi kojima se:
  - a) spajaju posebni dijelovi zgrade u jedan posebni dio
  - b) izvode krovne kućice
  - c) podiže novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećava za najviše 0,6 m
  - d) dodaju novi vanjski i unutarnji prozori, vrata i drugi otvori u nosivim zidovima;
4. Na postojećoj zgradi ili građevnoj čestici postojeće zgrade kojima se ugrađuje, odnosno gradi dizalo;
5. Na završavanju nezavršene zgrade, odnosno nezavršenog dijela zgrade stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju u okviru ozakonjenih gabarita te se na istoj može izvesti fasada te ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida ili s nadozidom do najviše 0,6 m bez mogućnosti njegova povećanja bez građevinske dozvole;
6. Na rekonstrukciji zgrade stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti koja je ozakonjena kao završena sa ravnim krovom, a koja se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida;
7. Na postojećoj zgradi, ako *Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* nije propisano drukčije, a kojima se:

- a) dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije
  - b) postojeći sustav grijanja i zagrijavanja potrošne tople vode zamjenjuje sustavom koji je riješen iskorištavanjem toplinske energije tla primjenom dizalica topline čiji podzemni izmjenjivači topline ne prelaze na susjedne čestice
  - c) postavlja sustav sunčanih kolektora u svrhu proizvodnje toplinske energije za potrebe te građevine;
8. Na postojećoj građevini priključenoj na elektroenergetsku mrežu kojim se postavlja sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije s pripadajućim razdjelnim ormarom i sustavom priključenja na javnu mrežu za predaju energije u mrežu;
  9. Na postojećoj građevini kojim se postavlja sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije za potrebe te građevine bez mogućnosti predaje energije u mrežu;
  10. U svrhu drenaže na građevnoj čestici postojeće građevine;
  11. Na postojećoj građevini, odnosno njezinoj građevnoj čestici kojim se postavlja oprema namijenjena punjenju elektromotornih vozila, bez ili s pripadajućom nadstrešnicom na kojoj su fotonaponski moduli za proizvodnju električne energije za punjenje vozila;
  12. Na razvodu električne ili komunikacijske mreže, vodovoda, odvodnje i drugih cjevovoda te rasvjete, uključujući stupove za rasvjetu, elektrifikaciju i video nadzor na građevnoj čestici ili u obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine (kampu, golf igralištu, ribnjaku i sl.);
  13. I drugo sukladno čl. 5. i 5.a. *Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19).

• **bez građevinske dozvole i glavnog projekta može se graditi:**

1. Pomoćna građevina koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade i to:
  - a. cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m<sup>3</sup>
  - b. vrtna sjenica
  - c. slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>, izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade
  - d. terasa uz postojeću zgradu u razini terena tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>
  - e. spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad;
2. Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu;
3. Ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida;
4. Pješačka staza;
5. Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m<sup>3</sup>, agrometeorološka stanica, vjetrenjača za protumraznu zaštitu poljoprivrednih nasada s pogonskim motorom i spremnikom goriva uz izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da vjetrenjača ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjake, hmeljike, maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice,

podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa potkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja;

6. Građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru s potkonstrukcijom koja se ne temelji i komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i jednostrukim ili dvostrukim pokrovom koji nije krut (plastična folija, mreža i sl.) i to:
  - a. platenici širine do 6 m, najveće visine u sljemenu 3,5 m, bez temelja, poda i komunikacijskih traka
  - b. platenici širine veće od 6 m i/ili visine u sljemenu veće od 3,5 m s ili bez trakastih temelja ili temelja samaca, s ili bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
7. Građevina i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja, kao što je:
  - a. ograda pod naponom struje 24 V (električni pastir) za držanje stoke i druge vrste ograda namijenjene držanju životinja
  - b. nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane
  - c. pojilo za stoku i druge životinje
  - d. konstrukcija za držanje košnica pčela;
8. Vodonepropusni zimovnik riba tlocrtno površine do 1500 m<sup>2</sup> i dubine do 2,5 m, većim dijelom ukopan u tlo na građevnim česticama ili unutar obuhvata zahvata u prostoru postojećeg ribnjaka;
9. Čeka, hranilište, solište, mrcilište i gater koji se grade u lovištu;
10. I drugo sukladno čl. 2. *Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19).

• **bez građevinske dozvole i glavnog projekta, mogu se izvoditi radovi:**

1. Održavanja postojeće građevine;
2. Na postojećoj zgradi kojima se:
  - a. ugrađuje sustav grijanja, sustav hlađenja ili klimatizacije nazivne snage do 30 kW
  - b. zamjenjuju vanjski i unutarnji prozori i vrata
  - c. dodaju novi unutarnji prozori, vrata i drugi otvori u nenosivom pregradnom zidu;
3. Na uređenju građevne čestice postojeće građevine kao što je građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, stabilnih dječjih igraćaka;
4. Na priključku kojim se postojeća građevina priključuje na infrastrukturne instalacije (niskonaponsku električnu mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i mrežu, vodovod, kanalizaciju, plinski distribucijski sustav srednje i niske tlačne razine, vrelovod, toplovod, parovod i kabelsku televiziju);
5. Na postojećim ribnjacima slatkovodne akvakulture kojima se:
  - a. izmuljava tabla ribnjaka
  - b. popravljaju erodirana stranica nasipa i kanala ribnjaka
  - c. obnavljaju postojeća ustava i bent
  - d. nasipavaju kamenim materijalom tjemne nasipa uz ribnjak koji služi kao pristupni put za opskrbu hranom automatske hranilice

- e. postavlja drveno postolje najvećih dimenzija 1,2 m x 5,0 m i automatska hranilica zapremine od 100 litara za hranjenje ribe u ribnjacima
  - f. grade betonski temelji najvećih dimenzija 2,5 m x 2,5 m i na njih postavlja automatski silos za hranjenje ribe u ribnjacima, zapremine do 12 tona;
6. Na postojećoj zgradi koja nema više od tri stana, odnosno tri funkcionalne jedinice ili građevinsku (bruto) površinu koja nije veća od 600 m<sup>2</sup>, a kojima se:
- a. dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hladnog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije
  - b. postojeći sustav grijanja i zagrijavanja potrošne tople vode zamjenjuje sustavom koji je riješen iskorištavanjem toplinske energije tla primjenom dizalica topline čiji podzemni izmjenjivači topline ne prelaze na susjedne čestice
  - c. postavlja sustav sunčanih kolektora u svrhu proizvodnje toplinske energije za potrebe te građevine;
7. I drugo sukladno čl. 3. *Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19).

Za građenje, a ono je po definiciji izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, gradi zamjenska građevina, rekonstruira ili uklanja postojeća građevina, potrebno je ishoditi **građevinsku dozvolu** sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Navedeno je pojašnjeno u *UPUTI - Akti za građenje građevina odnosno izvođenje radova*.

Tisa Juračić Toljan, mag. ing. arch.