

## POPIS GRAĐEVINSKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Pri predaji Zahtjeva za zajam ili Zahtjeva za jamstvo, a koji sadrže građevinsku komponentu potrebno je priložiti sljedeću građevinsko-tehničku dokumentaciju:

- 1) Dokaz pravnog interesa u smislu Zakona o gradnji, a to je:
  - a) dokaz vlasništva, odnosno **Izvadak iz zemljišne knjige** za predmetnu nekretninu – ako je poduzetnik ujedno i vlasnik nekretnine koji je podnio Zahtjev za zajam ili Zahtjev za jamstvo ili
  - b) dokaz vlasništva, odnosno **Izvadak iz zemljišne knjige** za predmetnu nekretninu i **Ugovor ili predugovor o zajmu ili zakupu ili pravu korištenja ili pravu građenja ili kupoprodaji** – ako poduzetnik **nije** vlasnik nekretnine koji je podnio Zahtjev za zajam ili Zahtjev za jamstvo. Ugovor o zajmu ili zakupu ili pravu korištenja treba biti sklopljen između zemljišnoknjižnog vlasnika nekretnine i poduzetnika na rok jednak ili dulji od roka trajanja otplate kredita s počekom;
- 2) **Akt za uporabu građevine** sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), ako se radi o radovima na postojećoj građevini ili kupoprodaji građevine - [UPUTA - Akti za uporabu građevine sukladno važećem zakonu](#)
- 3) **Akt za građenje ili izvođenje radova** sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) - [UPUTA - Akti za građenje građevina odnosno izvođenje radova](#)
- 4) **Projektantski troškovnici** svih potrebnih radova;
- 5) **Ponude** za sve potrebne radove i materijal, bez obzira da li se financiraju iz zajma odnosno kredita na koji se traži jamstvo ili se financiraju iz vlastitog učešća poduzetnika.

Tisa Juračić Toljan, mag. ing. arch.