

AKTI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA ODNOSNO IZVOĐENJE RADOVA SUKLADNO REGULATIVI KOJA UREĐUJE PODRUČJE GRADNJE

Akti potrebni za građenje građevina odnosno izvođenje radova određeni su Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju te Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Za **građenje**, a ono je po definiciji izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, gradi zamjenska građevina, rekonstruira ili uklanja postojeća građevina, potrebno je ishoditi **građevinsku dozvolu** sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13 i 20/17).

Napominjemo da je sukladno navedenom za rekonstrukciju građevine potrebna građevinska dozvola, a **rekonstrukcija** je po definiciji izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Slijedom navedenog, poduzetnik je dužan dostaviti građevinsku dozvolu za prethodno navedene radove sukladno Zakonu o gradnji.

Nadalje, Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ br. 112/17 i 34/18 - u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisano je koje se građevine i radovi mogu izvoditi **bez građevinske dozvole**. Također je propisano da se građenju određenih građevina i izvođenju određenih radova može pristupiti na temelju glavnog projekta, drugog akta, odnosno bez akta ovisno o tipu građevine odnosno radova.

Napominjemo da je sukladno članku 5. podstavku 2. Pravilnika određeno da se bez građevinske dozvole, a u skladu s **glavnim projektom mogu izvoditi radovi na postojećoj zgradi** radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se **mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije**, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Slijedom navedenog, poduzetnik je dužan dostaviti glavni projekt u slučaju izvođenja prethodno navedenih radova na postojećoj zgradi sukladno Pravilniku.

Predlažemo da se poduzetnik, prije predaje zahtjeva i obveznih priloga ovom tijelu, savjetuje s ovlaštenim arhitektom ukoliko pristupa izvođenju građevinskih i/ili drugih radova kako bi dobio pravovaljanu informaciju o aktima koji su mu potrebni za građenje građevina odnosno izvođenje radova sukladno regulativi koja uređuje područje gradnje.

Kristina Djidara Mandušić, dipl. ing. arh.